

为梦想插上翅膀 让事业扬帆起航

开化工业园区绿色产业孵化园开始招商选婿啦!

创业兴业你想选个什么样的地方起航?除了拎包就能入住,是不是还想选择一家交通便利、环境好、服务棒、扶持政策多的?3月28日,记者从开化工业园区获悉,其精心打造的绿色产业孵化园已经开始招商入驻啦!让我们先睹为快吧!

记者 胡萍/文 余问清/摄 通讯员 卢梦杭



新打造的绿色产业孵化园

一、风姿卓韵的“她”

整齐划一的标准厂房,完备的硬件配套设施,清雅的主色调,新鲜亮相的绿色产业孵化园给人的第一印象就是简洁现代。

“我们开化县是国家生态县,是全国九个生态良好地区之一,出境水质常年保持在I、II类标准,位列钱塘江流域第一,空气质量常年为优,PM2.5均值为23微克/立方米,被中国气象服务协会评为‘中国天然氧吧’。优质的空气和水使得新能源、新材料、精密仪器等制造产业拥有得天独厚的环境优势。从这个方面来说,绿色产业孵化园的出身优秀。”开化工业园区主任陆永和介绍,开化工业园区是开化县最重要的产业平台,距县城约3公里,规划总面积13.52平方公里,分新安、朝阳和杨村三个片区,已建成工业用地5.12平方公里。拥有在册企业186家,企业职工约9000余人。2006年经省政府批准确定为省级工业园区,曾荣获衢州市劳动关系和谐园区、招商引资先进单位、县级机关最满意单位等荣誉称号。“新打造的开化工业园区绿色产业孵化园(一期)建设项目,位于工业园区新安片区功能区二期,总用地面积68877平方米。新建厂区包含标准厂房12栋,总建筑面积71846平方米,标准厂房目前有3层和4层两种建筑形式,标准层面积1245平方米,一楼层高达6米,其余层均为4.2米,并同时配有综合楼、食堂、宿舍公寓、地下车库等配套设施。”

二、端庄贤淑的“她”

这么靓丽现代的绿色产业孵化园还有哪些优势和发展前景呢?

“主要有交通区位、生态环境、配套服务、政策优惠等四大优势。”陆永和相告,绿色产业孵化园东侧紧邻城华快速路,距离205国道、杭新景开化南入口、黄衢南接线入口均在1公里范围内,距九景衢铁路华埠站仅15分钟车程,地处江西、安徽、浙江三省交界,交通十分便利。其二,开化优质的空气和水资源使得对环境要求较高的新能源、新材料、精密制造、大健康等产业发展主体,可以大大降低处理运行要素成本,提高产品质量。刚刚与正泰合作新建的泰恒新能源项目,经测算,正常生产后,优质的空气、水每年将为企业减少处理成本1000多万元。同时,优质的环境、特色的美食、悠闲的慢生活为企业家、高端技术人才提供健康的生活空间,可以说开化是“创业创新,养生养心”的首选之地。其三,已建成的绿色产业孵化园配套设施齐全,包括有宿舍、食堂、综合楼等,企业入驻后即可生产,大大缩短了原本需要拿地、建设、验收等时间。其四,县委县政府高度重视生态工业发展,去年出台了光伏新政,着力补全做强新能源、新材料和大健康三大产业链,后期还会出台一系列政策,促进产业集聚,优先入驻的符合孵化园产业定位的企业将会喝上“头口水”。同时全县上下全面掀起“三服务”热潮,工业园区也根据入驻企业设备投资、销售产值、缴纳税收等情况,给予入园企业在租金、税收、人才等方面的政策优惠、优质的保姆式服务。

陆永和同时指出,绿色产业孵化园目前虽然刚刚开始招商,但其未来的发展前景不可限量。“开化目前已有高速、动车,虽然整体交通相较于浙江其他地区还是偏弱。但近期传化物流港即将动工,建成后有效降低区域物流成本。新安片区综合体项目今年也将开工建设,它将成为集餐饮、商务办公、住宿、休闲娱乐、购物、金融为一体的中型服务配套综合体。另外,朝阳片区体育小镇、全球嘉年华和青联“退二进三”也将逐步推进,这些都将进一步补齐园区短板,促进产城融合,更好地解决企业招工难、配套设施不健全、员工下班后缺少休闲娱乐活动和场所等问题。可以说未来的绿色产业孵化园是一座集高端产业于一体的创业兴业新平台。”



开化县地理区位



俯瞰绿色产业孵化园

相关链接:

- 1.开化工业园区管委会按照“最多跑一次”要求,实行一站式项目代办服务,切实帮助企业解决难题,确保项目尽早落地建设、尽快投入生产。
- 2.甲方优先协调解决乙方外地高级管理人员及技术人员子女入托入学等问题。
- 3.招商热线:0570-6121888。

三、情投意合的“她”



配套设施

目前孵化园正在积极寻求优质招商资源,招商方向主要放于大健康生物制药和高端制造业两大板块,最终形成主导产业集聚,推进工业园区转型升级。

通过前面的介绍,想要创业有所作为的你,是不是对“她”有一些心动了?这个养在良好生态世家的“闺阁小姐”,已备好嫁妆,开始挑选“好儿郎”。“她”还有什么招婿政策呢?仔细看这里:

根据入驻企业设备投资、销售产值、缴纳税收等情况,以租金返还的形式,对企业进行奖励,扶持企业发展。

(一)入驻企业设备投资强度达到4000元/㎡、6000元/㎡,租金分别全额返还2年、3年,返还额度不超过其租金实际发生额度。

(二)入驻企业当年销售产值达到1.5万元/㎡、2万元/㎡,租金分别返还50%、100%。

(三)入驻企业当年纳税强度达到400元/㎡、500元/㎡,租金分别返还50%、100%。租金实行先缴纳后返还,入驻企业只要符合上述一项,即可享受租金返还政策,同时符合两项或以上的,按就高不重复执行。

入驻企业除享受上述优惠政策外,同时享受省、市、县关于中小微企业发展的相关政策。企业迁出孵化园不享受关停、搬迁工业企业补偿政策。

“风姿卓韵景添花,贤淑端庄茂正华。若有情投意中婿,魂牵梦绕入她家。”阳春三月,春暖花开,正是一年好光景。说了这么多,动心了吗?来与不来,“我”在开化等着您!